

## Ohlásenie drobnej stavby

Mesto Nitra  
Oddelenie stavebného poriadku  
Štefánikova tr. 60  
950 06 Nitra

Vec: **Ohlásenie drobnej stavby**

I. Stavebník:

.....

.....

( meno, priezvisko, resp. názov a adresa)

II: Druh, rozsah, účel a miesto drobnej stavby, ktorá sa ohlasuje:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

III. Názov hlavnej stavby, ku ktorej bude drobná stavba tvoriť doplnkovú funkciu:

.....

IV. Druh a parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností: .....

.....

V. Názov a adresa zhotoviteľa stavby (ak sa stavba bude uskutočňovať dodávateľsky)

.....

.....  
podpis stavebníka ( stavebníkov)

**Prílohy:**

1. Doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k stavbe (List vlastníctva, alebo iné právo k stavbe) - originál
2. Kópia z katastrálnej mapy - originál
3. 2x projektová dokumentácia ktorá obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby + jednoduchý technický opis stavby
4. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy. Stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, ak ide o drobnú stavbu ktorá sa nachádza v pamiatkovom chránenom území.
5. Vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby (ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou)
6. Súhlas všetkých spoluvlastníkov, pokiaľ stavebník nie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, na ktorej sa navrhuje umiestniť drobná stavba.
7. Vyjadrenie vlastníka susednej nehnuteľnosti (ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť susedná nehnuteľnosť).

**Upozornenie**

Drobnú stavbu je možné začať realizovať až po doručení písomného oznámenia mesta, že proti nej nemá námietky.

§ 105 SZ - Priestupku sa dopustí a pokutou do 10 000 Sk sa potresce ten stavebník (fyzická osoba), ktorý uskutočňuje drobnú stavbu, ktorú treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním.

§ 106 SZ - Správneho deliktu sa dopustí a pokutou do 400 000 Sk sa potresce ten stavebník (právnická osoba), ktorá uskutočňuje drobnú stavbu, ktorú treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním.