

OHLÁSENIE STAVEBNÉMU ÚRADU

(meno, priezvisko, resp. názov organizácie, adresa)

Mesto Gelnica
Banícke námestie č.4

056 01 Gelnica

V Gelnici dňa

V E C

Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác podľa § 57 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

-
- I. *Stavebník /meno, priezvisko, resp. názov a adresa/*
.....
- II. *Miesto stavby, druh a parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností*
Miesto stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác
Parcelné číslo pozemku :.....
Druh pozemku:
- III. *Druh a rozsah ohlasovanej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác :*
Druh stavby, SÚ:.....
Rozsah stavby, SÚ :
- IV. *Účel ohlasovania a označenie objektu, ku ktorému bude stavba plniť doplnkovú funkciu:.....*
- V. *Jednoduchý technický popis uskutočňovanej stavby, resp. stavebných úprav a udržiavacích prác:.....*
.....
- VI. *Doklad, ktorým sa preukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku (výpis z katastra nehnuteľností; pokiaľ je pozemok v spoluvlastníctve, súhlas ostatných vlastníkov s uskutočnením stavby)*
Výpis z katastra nehnuteľností :.....
- VII. *Stavbu, SÚ bude uskutočňovať /svojpomocne, dodávateľsky/*
- VIII. *Použijú sa - nepoužijú sa susedné nehnuteľnosti*
Číslo parcel :
- Vlastníci :
- IX. *Ich vyjadrenie (súhlas) je - nie je pripojené : príloha č.*
- X. *Telefónny kontakt:*

.....
Podpis stavebníka (stavebníkov)
U právnických osôb odtlačok pečiatky, meno, priezvisko,
funkcia a podpis oprávnenej osoby

Požadované prílohy:

A) Drobná stavba:

1. Doklad preukazujúci vlastnícke právo alebo iné právo k nehnuteľnosti /LV/.
2. Kópia snímky z KM v dvoch vyhotoveniach
3. Jednoduchý situačný výkres podľa pozemkovej mapy katastra nehnuteľnosti s vyznačením umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb (predkladá sa dvojmo).
4. Jednoduchý technický opis stavby a výkresy stavebného riešenia stavby vo dvoch vyhotoveniach.
5. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov vyžadované podľa osobitných predpisov.
6. Vyjadrenie vlastníkov susedných nehnuteľnosti podľa bodu VIII.
7. Súhlas všetkých spoluvlastníkov podľa bodu VI, pokiaľ nie sú všetci aj stavebníkmi.
8. V prípade uskutočňovania stavby svojpomocou vyhlásenie kvalifikovanej osoby (stavebný dozor), že bude zabezpečovať odborné vedenie stavby, uskutočňovanej svojpomocou.

B) Stavebné úpravy, udržiavacie práce

1. Doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe /LV/. Ak je stavba v spoluvlastníctve, aj súhlas ostatných vlastníkov s uskutočnením stavebných úprav a udržiavacích prác
2. Písomná dohoda s vlastníkom stavby, ak úpravu alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca.
3. Jednoduchý náčrt pôvodného a navrhovaného stavu stavebných úprav (2 x).
4. Pri stavebných úpravách v bytových domoch súhlas príslušného spoločenstva vlastníkov bytov, ak je zriadené. V prípade správy BD bytovým družstvom súhlas bytového družstva a súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov bytových a nebytových priestorov v bytovom dome /zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení/
5. Vyjadrenia vlastníkov susedných pozemkov podľa bodu VIII.
6. Pri stavebných úpravách zasahujúcich do nosných konštrukcii systému statický posudok (napr. výmena bytového hygienického jadra).
7. Stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, ak ide o stavebné úpravy alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo ide o stavbu, ktorá sa nachádza v pamiatkovo chránenom území.

Poznámka:

Drobnú stavbu, stavebné úpravy alebo udržiavacie práce možno začať uskutočňovať až po doručení písomného oznámenia obce, resp. mesta (starostu, resp. primátora), že proti stavbe, stavebným úpravám alebo udržiavacím prácam nemá námietky.