

OHLÁSENIE DROBNEJ STAVBY

v zmysle § 55 ods. 2 písm. a) a b), § 57 ods. 1, § 139b ods. 6 a 7 zákona č. 50/1976 Zb.
(stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a § 5 Vyhl. č. 453/2000 Z. z.

1. Stavebník
.....
.....
(uviesť meno, priezvisko - názov a presnú adresu – sídlo stavebníka)
2. Názov stavby
3. Miesto stavby (obec, ulica)
Parc. číslo pozemku podľa KN v kat. území
Druh (kultúra) pozemku podľa KN
(uviesť všetky pozemky, ktoré sa použijú pre uskutočnenie drobnej stavby)
4. Rozsah ohlasovanej stavby
.....
5. Účel ohlasovanej stavby
.....
s označením stavby, ku ktorej bude plniť doplnkovú funkciu* / bude prípojkou na verejné rozvodné siete*
6. Stavba bude uskutočňovaná :
 - svojpomocne stavebníkom a odborné vedenie jej uskutočňovania kvalifikovanou osobou.

Vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby :
.....
.....
.....
(uviesť meno, priezvisko, adresu, odborné vzdelanie, označenie dokladu a záväzok vedenia s podpisom kvalifikovanej osoby)
 - dodávateľsky
.....
(uviesť názov organizácie oprávnenej na vykonávanie stavebných a montážnych prác, meno, priezvisko a adresu kvalifikovanej osoby)

Na uskutočnenie stavby sa :

- nemajú* použiť susedné nehnuteľnosti
- majú* použiť susedné nehnuteľnosti parc. č. KN

v kat. území, ktorých vlastníkmí sú

.....

.....

Vyjadrenie (súhlas) vlastníka predmetnej nehnuteľnosti s podpisom :

.....

.....

.....

V dňa

Podpis stavebníka (stavebníkov)
U právnickej osoby pečiatka
a podpis oprávnenej osoby

* Nehodiace sa prečiarknite !

Prílohy ohlásenia :

- 1) Doklad o vlastníckom alebo inom práve k pozemku alebo stavbe, kde sa má stavba uskutočniť – originál.
- 2) Kópia z mapy KN – originál.
- 3) Súhlas spoluvlastníka s uskutočnením stavby overený podľa platných predpisov (v prípade spoluvlastníctva)
- 4) 2 x jednoduchý situačný výkres stavby s vyznačením umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc susedných pozemkov a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby, vyhotovený v zmysle platných predpisov.
- 5) Jednoduchý technický popis stavby vyhotovený v zmysle platných predpisov.
- 6) Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy (pokiaľ boli požadované a vydané podľa osobitných predpisov).
- 7) Doklad kvalifikovanej osoby.

Upozornenie pre stavebníka :

1. Drobnú stavbu môže stavebník uskutočniť v zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona len na základe oznámenia mestského (obecného) úradu, že proti jej uskutočneniu nemá námietok.
2. Uskutočňovanie drobnej stavby bez takého ohlásenia alebo v rozpore s ním sa považuje za porušenie stavebného zákona a trestá sa pokutou do 331,50 € (fyzická osoba) alebo 13 277,50 € (právnická osoba).
3. Za kvalifikovanú osobu sa v zmysle § 44 ods. 2 stavebného zákona považuje osoba, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného alebo architektonického smeru alebo stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore.
4. Dokumentáciu drobnej stavby môže v zmysle § 45 ods. 6 písm. a) vypracovať osoba s príslušným odborným vzdelaním.